*Załącznik nr 10*

**U M O W A Nr ……./2016**

Zawarta w dniu ………………..….. 2016 roku w **Urzędzie Gminy Sułów**, pomiędzy:

**Gminą Sułów** z siedzibą w Sułowie, Sułów 63, 22-448 Sułów, zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

**Leona Bulaka – Wójta Gminy Sułów**

**przy kontrasygnacie Aleksandry Zając – Skarbnika**

**NIP: 922-29-42-581, REGON 950368598**

a  
…………………..………………………………………………………………………………………...,

NIP:…………………………………. REGON:…………………………………………………………… zwanym dalej **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

…..…………………………………………………………………..…………………………………..…

W wyniku dokonania przez Zamawiającego w dniu ……………..roku wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego prowadzonego w podstawowej procedurze ustawowej, ogłoszonego w BZP, Urzędu Zamówień Publicznych pod nr ………..…., na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Sułów oraz stronie internetowej [www.bip.sulow.pl](http://www.bip.sulow.pl). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na przebudowie drogi gminnej nr 110128L

w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083,00.

Zadanie pn.:

**Przebudowa drogi gminnej nr 110128L**

**w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz**

**od km 0+000,00 do km 4+083,00**

§ 1

Ilekroć w umowie jest mowa o:

1. Projekcie – należy przez to rozumieć Projekt „Przebudowa drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083,00”. „Budowa lub modernizacja dróg lokalnych” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszaniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
2. Umowie – należy przez to rozumieć niniejszą umowę;
3. Instytucji Zarządzającej – należy przez to rozumieć Zarząd Województwa Lubelskiego;
4. Ofercie – należy przez to rozumieć ofertę złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083,00.
5. Podwykonawcy – należy przez to rozumieć podmiot wskazany przez Wykonawcę w ofercie jako wykonawca części robót budowlanych, a także każdy inny podmiot, z którym Wykonawca zawarł ważną umowę o wykonanie części robót;
6. Wynagrodzeniu – należy przez to rozumieć cenę ryczałtową, wymienioną w Umowie jako wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy;
7. Inspektorze nadzoru – należy przez to rozumieć osobę wyznaczoną przez Zamawiającego do sprawowania nadzoru i kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy;
8. Terenie budowy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowana przez urządzenia zaplecza budowy;
9. Robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także pozostałe czynności podejmowane przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową;
10. Wadzie lub/i usterce – należy przez to rozumieć roboty lub/i urządzenia wykonywane lub zbudowane oraz usunięte przez Wykonawcę, które są niezbędne do wykonywania robót budowlanych;
11. Odbiorze ostatecznym – należy przez to rozumieć odbiór polegający na ocenie ilości i jakości całości wykonywanych robót budowlanych wraz z urządzeniami oraz oddanie przedmiotu do użytkowania, zgodnie z postanowieniami Umowy.
12. Stronach – należy przez to rozumieć Wykonawcę i Zamawiającego łącznie.

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 2**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie p.n.: Przebudowa drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083,00 w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z:

a) ze Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);

b) z Programem funkcjonalno-użytkowym i materiałami wyjściowymi do projektowania;

c) z ofertą Wykonawcy,

- stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej wraz z kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę (etap I) oraz innych decyzji niezbędnych do realizacji zadania, wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji budowlano – wykonawczej (etap II).
2. Zakres zamówienia obejmuje odcinek drogi o długości ok. 4 083 mb tj. od km 0+000,00 do km 4+083,00.
3. Przedmiot zamówienia należy zaprojektować i wykonać zgodnie z istniejącym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
4. Roboty budowlane związane z wykonaniem zadania inwestycyjnego należy prowadzić w szerokościach linii rozgraniczających drogę, a w razie konieczności częściowo po działkach przyległych po wcześniejszym uzyskaniu zgody właścicieli zajmowanych terenów z zastrzeżeniem przywrócenia ich do stanu pierwotnego po wykonaniu robót.
5. Zamówienie obejmuje część projektową:
6. sporządzenie projektu budowlanego,
7. uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
8. sporządzenie projektów wykonawczych branży drogowej,
9. sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót
10. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich
11. opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
12. sporządzenie projektu stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonywania
13. robót z kompletem wymaganych uzgodnień.
14. W zakres budowy drogi wchodzi:
15. wykonanie warstw bitumicznych o warstwie ścieralnej AC 11 S
16. wzmocnienie istniejącej drogi poprzez wykonanie poszerzenia istniejących
17. odcinków drogi,
18. wykonanie warstw konstrukcyjnych na odcinku drogi o nawierzchni gruntowej,
19. wykonanie wzmocnienia poprzez wyrównanie istniejącej drogi gminnej
20. kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie
21. wykonanie mijanek
22. oznakowanie pionowe i poziome

**PRACE PROJEKTOWE**

**§ 3**

1. Dokumentacja techniczna winna być opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności:
2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.);
3. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.);
4. Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 1137 z późn. zm.);
5. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389);
6. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462);
7. Rozporządzania Ministra Infrastruktury z dnia 16 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 Nr 47, poz. 401);
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126);
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2013, poz. 1129);
10. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 z późn. zm.);
11. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.);
12. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. z 2002 r., nr 170, poz. 1393 z późn. zm.);
13. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2003 r., Nr 177, poz. 1729 z późn. zm.);
14. Przepisami techniczno-budowlanymi;
15. Obowiązującymi normami;
16. Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
17. Kompletna dokumentacja projektowa winna zawierać:
18. Projekt budowlany,
19. Projekty wykonawcze branży drogowej,
20. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
21. Przedmiary robót i kosztorysów inwestorskich,
22. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
23. Projekt stałej organizacji ruchu i organizacji na czas wykonania robót z kompletem wymaganych uzgodnień.
24. W skład dokumentacji projektowej wchodzą także:
25. Plany, rysunki lub inne dokumenty umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju u zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonania;
26. Uzgodnienia i opinie;
27. Decyzję o pozwoleniu na budowę lub w razie konieczności decyzja o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej
28. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia opracowania dokumentacji projektowej przez osobę posiadającą niezbędne uprawnienia i kwalifikacje w odpowiedniej specjalności.
29. Wykonawca zdobędzie wszystkie niezbędne pozwolenia i zezwolenia do prowadzenia inwestycji, w tym decyzję o pozwoleniu na budowę lub w razie konieczności decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej**.**
30. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonywaniu przedmiotowej dokumentacji do zachowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2015.2164 z późn. zm.). Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia robót budowlanych. W związku z tym Wykonawca zwróci szczególną uwagę na zapisy art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia chyba, że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia, którego nie można opisać za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Wykonawca zobowiązany jest, więc do opisania proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych tzn. bez podawania ich nazwy. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów materiałów lub urządzeń i dopisania „lub równoważne”.
31. Dokumentację projektową należy wykonać w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w ilości określonej w Programie funkcjonalno-użytkowym.
32. Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla poszczególnych potrzeb wykonawstwa robót. Wszystkie materiały wyjściowe, mapy do celów projektowych, uzgodnienia, decyzje, pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca, a Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.
33. Wykonawca wykona prace w sposób należyty, zgodnie z Programem funkcjonalno-użytkowym i opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SIWZ oraz ze złożoną ofertą, będącymi integralną częścią umowy oraz w oparciu o wymagania określone w obowiązujących ustawach i przepisach, w tym art. 29-31 ustawy - PZP oraz w Polskich Normach przenoszących normy europejskie lub normach innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
34. Dokumentacja projektowa zawierać będzie opinie, uzgodnienia, decyzje, pozwolenia i sprawdzenia wymagane przez przepisy oraz będzie zgodna z przepisami obowiązującymi na dzień wydania dokumentacji.
35. W trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek konsultowania na bieżąco rozwiązań z Zamawiającym, potwierdzeniem których będzie notatka sporządzona przez Wykonawcę opatrzona datą i podpisami stron.
36. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego w zakresie proponowanych rozwiązań w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega prawo do zmiany rozwiązań bez dodatkowego wynagrodzenia, jeśli w toku dalszych prac projektowych lub uzgodnień wyniknie konieczność weryfikacji czy korekty zatwierdzonych rozwiązań.
37. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia (przedmiot odbioru) zostanie zaopatrzona w następujące załączniki:

a) wykaz opracowań;

b) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej;

c) pisemne oświadczenie Wykonawcy, że wydana zostaje w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

d) pisemne oświadczenie Projektantów i Sprawdzających o sporządzeniu dokumentacji zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej;

e) decyzję o pozwoleniu na budowę lub w razie konieczności decyzję o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej.

1. Dokumentację należy sporządzić zgodnie z SIWZ.
2. W ramach prac projektowych Wykonawca w szczególności:
3. Przed rozpoczęciem prac zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej;
4. Zobowiązany jest do zaprojektowania przebudowy drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083,00 projektując przebudowie drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083,00, zgodnie z treścią Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
5. Przyjmuje się, że dla Wykonawcy jest oczywiste, że zakres projektowania robót budowlanych wyznacza Program funkcjonalno-użytkowy, a przedstawione w nim opracowanie jest tylko materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadań składających się na przedmiot umowy. Przedstawione w Programie funkcjonalno – użytkowym wielkości i miary są parametrami szacunkowymi – ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej; w przypadku rozbieżności Wykonawca nie ma prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
6. Wykonawca opracuje dokumentację powykonawczą w przypadku, gdy różni się ona od dokumentacji projektowej z zatwierdzeniem zmian przez projektanta.
7. Projekt powinien zawierać szczegóły pozwalające na potwierdzenie zgodności zastosowanych rozwiązań technicznych z Programem funkcjonalno-użytkowym, a w szczególności ilości materiałów i urządzeń, typy i modele materiałów i urządzeń, karty katalogowe, opisy, certyfikaty i aprobaty techniczne zastosowanych urządzeń i materiałów itp.
8. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru przedmiotu umowy oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych i robót montażowych.
9. Wykonawca przed uzyskaniem pozwolenia na budowę i zgłoszeniem robót budowlanych przeprowadzi weryfikację i/lub uzgodnienia, w przypadkach uzasadnionych przepisami prawa lub względami praktycznymi, aby niektóre dokumenty składające się na dokumentację projektową były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnione przez odpowiednie władze, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym dokonanie powyższych czynności).

**§3a**

Procedura przekazania i odbioru dokumentacji

* 1. Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowanie projektowe w siedzibie Zamawiającego, w terminie określonym w harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7.
  2. Przekazanie prac projektowych odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały one złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru prac projektowych.
  3. Zamawiający w terminie 14 dni dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie końcowego odbioru prac projektowych.
  4. W razie stwierdzenia w przekazanej dokumentacji braku dokumentów, uzgodnień, opinii i innych elementów opracowania, wymienionych w opisie przedmiotu zamówienia lub wymaganych w obowiązujących na dzień przekazania przepisach, Zamawiający zażąda ich uzupełnienia, bez braków.
  5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia, poprawiając i uzupełniając dokumentację w dodatkowym uzgodnionym przez strony terminie, nie dłuższym jednak niż 10 dni od daty zgłoszonego przez Zamawiającego zastrzeżenia.
  6. Datę wskazaną w pokwitowaniu przekazania, o którym mowa w ust. 2 traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy w zakresie prac projektowych, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w ust. 3.
  7. Do projektu Wykonawca załączy wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  8. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 7 skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
  9. Podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej
  10. Za dokumentację projektową odpowiada Wykonawca. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów występujących w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę zamówienia.
  11. Wykonawca, po dokonaniu odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, zobowiązany jest do złożenia w imieniu Zamawiającego kompletnego wniosku oraz uzyskania decyzji o Zezwoleniu na Realizację Inwestycji Drogowej lub decyzji o pozwoleniu na budowę, bądź skutecznego zgłoszenia prac budowlanych.

**ROBOTY BUDOWLANE**

**§ 4**

1. W ramach prac budowlanych Wykonawca:
2. Wykonywać będzie nadzór autorski w toku realizacji robót budowlanych;
3. Wykona roboty budowlane;
4. Dostarczy materiały i urządzenia niezbędne do wykonania robót budowlanych;
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji Umowy, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót.
6. Koszt zabezpieczenia terenu budowy włączony w cenę Umowy.
7. W miejscach przylegających do dróg otwartych dla ruchu Wykonawca ogrodzi lub wyraźnie oznakuje teren budowy w sposób uzgodniony z inspektorem nadzoru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z umową, dokumentacją projektową, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz innymi ustaleniami z Zamawiającym.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbanie o wysoką jakość i staranność wykonywania robót, dokładność montowania wbudowanych materiałów, a także o należyty efekt końcowy. Następstwa błędów lub braku należytej staranności obciążają Wykonawcę.
10. Roboty drogowe powinny być wykonywane w optymalnych warunkach pogodowych z zachowaniem właściwego dla danej grupy robót reżimu technologicznego.
11. Roboty powinny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu. W obrębie urządzeń podziemnych prace muszą być prowadzone pod nadzorem właścicieli tych urządzeń z uwzględnieniem wymogów stawianych przez tych właścicieli. Wszystkie elementy inwestycji wchodzące w skład zagospodarowania terenu powinny spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. 2003r. Nr47, poz.401.).
12. Polecenia inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub innej osoby upoważnionej do ich wydawania przez Zamawiającego będą wykonywane w czasie przez niego wyznaczonym pod groźbą wstrzymania prac z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i Wykonawca poniesie skutki opóźnień
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, programie funkcjonalno-użytkowym i Umowie.
14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu Umowy.
15. Roboty należy wykonać na podstawie opracowanego i posiadającego pozwolenie na budowę projektu budowy drogi gminnej Nr 110128L w miejscowości Sułów, Sułówek, Nawóz zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.
16. Wykonawca winien posiadać ubezpieczenie OC w zakresie wykonywanej działalności.
17. W zakres wykonania robót wchodzą w szczególności:
18. Wykonanie koryta pod konstrukcję drogi wraz z wywiezieniem urobku,
19. Wykonanie zaprojektowanych warstw konstrukcyjnych drogi i zjazdów indywidualnych oraz zjazdów publicznych wraz z zagęszczeniem,
20. Wykonanie poszerzenia istniejącej drogi gminnej,
21. wzmocnienie istniejącej drogi gminnej kruszywem łamanym stabilizowanym mechanicznie 0/31,5 mm
22. wykonanie warstwy wiążącej odcinkowo i warstwy ścieralnej na całej długości przebudowywanej drogi gminnej
23. montaż oznakowania pionowego,
24. wykonanie terenów zielonych w granicy pasa drogowego - bez warunkowo na 10 cm warstwie humusu pozbawionego zanieczyszczeń
25. Realizacja robót w oparciu o posiadający pozwolenie na budowę projekt budowlano - wykonawczy po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
26. Prowadzenie pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami specyfikacja techniczna
27. Prowadzenie dziennika budowy.
28. Przygotowanie rozliczenia końcowego robót.
29. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
30. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
31. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjne] powykonawczej.
32. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi badaniami w stosunku do drogi,
33. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy określony w SIWZ oraz przez osoby posiadające odpowiednie kwaliﬁkacje i doświadczenie.
34. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno-budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
35. W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wynikami szczegółowych wizji terenowych i inwentaryzacji własnych, wynikami opracowań własnych oraz zapisami niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.
36. Strony postanawiają, że rodzaje i ilości robót określone w ust. 14 mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej przez Wykonawcę.
37. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie wartości i zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
38. Przewiduje się usunięcie wszystkich drzew oraz skupin podrostu i krzewów rosnących na terenie planowanego przedsięwzięcia.
39. Uzyskanie zezwolenia na wycinkę leży po stronie Zamawiającego.
40. Wycinkę Wykonawca uwzględni w kosztach realizacji inwestycji.

§5

1. Zakres rzeczowy umowy obejmuje w szczególności;

1. wykonanie dokumentacji projektowej .do przebudowy drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów – Sułówek – Nawóz od km 0+000,00 do km 4+083 zgodnie z zakresem określonym w §2 ust. 6,
2. wykonanie robót budowlanych związanych przebudową drogi gminnej nr 110128L w miejscowości Sułów, Sułówek, Nawóz wraz z wykonaniem odwodnienia przebudowywanej drogi zgodnie z zakresem określonym w §2 ust. 7.
3. Pełny zakres rzeczowy umowy oraz szczegółowy zakres prac projektowych, robót  
   budowlanych zawiera Opis przedmiotu zamówienia w SIWZ, Program funkcjonalno -  
   użytkowy i Umowa.
4. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z Umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniami zawartymi w Ofercie.
5. Roboty składające się na przedmiot umowy mają być wykonane z materiałów i urządzeń   
   własnych Wykonawcy lub zakupionych przez Wykonawcę.
6. Szczegółowy zakres robót został określony w załączniku do SIWZ – Programie funkcjonalno-użytkowym do Projektu (PFU).

**TERMINY WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 6**

1. Ustala się termin wykonania przedmiotu umowy:

1. termin rozpoczęcia robót - od dnia zawarcia Umowy,
2. termin wykonania przedmiotu umowy - **31 marca 2018 r.**
3. Przez termin wykonania przedmiotu umowy, określony w ust. 1 pkt 2 rozumie się datę, w  
   której Zamawiający dokonał odbioru końcowego, potwierdzającego fakt wykonania przedmiotu   
   umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany - bez zastrzeżeń - został   
   sporządzony i podpisany przez przedstawicieli obu Stron protokół odbioru końcowego i   
   przedmiot umowy został przekazany do użytku.
4. Przedmiot będzie realizowany etapami zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, o którym mowa w § 7 Umowy.
5. Zmiana zakresu i terminów realizacji zamówienia, w części finansowej z dotacji może być dokonana jedynie po uprzednim otrzymaniu zgody Instytucji Zarządzającej – za pośrednictwem Zamawiającego.
6. Nie wykonanie przez Wykonawcę robót w terminie wskazanym w ust. 1 może spowodować jego odpowiedzialność odszkodowawczą w stosunku do Zamawiającego w wysokości utraconych środków z funduszy europejskich

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY

§7

1. Terminy realizacji poszczególnych elementów robót składających się na przedmiot umowy  
   określa Harmonogram rzeczowo - finansowy opracowany przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym
2. Harmonogram rzeczowo - finansowy stanowi Załącznik do Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany aktualizować Harmonogram rzeczowo - finansowy w   
   zależności od faktycznego postępu prac oraz wpływu tego postępu na powiązania z innymi   
   robotami.
4. Aktualizowany Harmonogram rzeczowo - finansowy winien być przestawiony do akceptacji   
   przez Inspektora Nadzoru i uzyskać akceptację Zamawiającego.
5. Bez zgody Zamawiającego nie wolno dokonywać żadnych zmian w Harmonogramie rzeczowo - finansowym.

PRZEDSTAWICIELE STRON

Inspektor Nadzoru  
 § 8

1. Zamawiający ustanawia Inspektorów Nadzoru jako reprezentantów Zamawiającego na terenie budowy w postaci następujących osób:

1) zam

upr. bud. Nr (branża drogowa);

2) zam

upr. bud. Nr (branża budowlana

3) zam ……….

upr. Bud. Nr (branża budowlana).

1. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy związanych z jakością i ilością robót poleceń, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Umową, projektem budowlanym i przepisami prawa budowlanego.
2. Do zadań Inspektora Nadzoru należy w szczególności:
3. reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, pozostałą dokumentacją projektową, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
4. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
5. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
6. przygotowanie i udział w czynnościach odbioru poszczególnych etapów robót, zgodnych z  
    harmonogramem rzeczowo - finansowym;
7. potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie Zamawiającego, kontrolowanie rozliczeń budowy,

6) wykonywanie innych czynności wynikających z umowy i z ustawy Prawo budowlane.

Kierownik budowy i robót

§9

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy:

1) zam

upr. bud. Nr

- oraz Kierowników robót

2) zam

upr. bud. Nr

- branża drogowa

3) zam

upr. bud. Nr ,

- branża konstrukcyjno - budowlana.

2. Obowiązki Kierownika Budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.  
Kierownik Budowy w szczególności:

1. składa oświadczenie o podjęciu obowiązków przed rozpoczęciem robót będących przedmiotem Umowy;
2. przed rozpoczęciem robót budowlanych sporządza lub zapewnia sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającego specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót, w tym jednoczesne prowadzenie robót budowlanych i nie powodowanie zakłóceń na terenach i obiektach czynnych, w tym zagrożenia dla ludzi i mienia;
3. protokolarnie przejmuje od właścicieli/użytkowników obiektów, po uprzednim z nimi uzgodnieniu, teren budowy;
4. prowadzi dokumentację budowy;
5. koordynuje zadania zapobiegające zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

a) przy opracowywaniu technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót  
budowlanych lub ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone

jednocześnie lub kolejno;

b) przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych lub ich  
poszczególnych etapów;

1. koordynuje działania zapewniające przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach ustawy Prawo budowlane, oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wprowadza niezbędne zmiany w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wynikające z postępu wykonywanych robót budowlanych i montażowych;
2. podejmuje niezbędne działania uniemożliwiające wstęp na budowę osobom nieuprawnionym;
3. zapewnia realizację robót budowlanych w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zapewnia przestrzeganie przepisów BHP.
4. wstrzymuje roboty budowlane w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznie zawiadamia o tym właściwy organ;
5. zawiadamia Zamawiającego o wpisie do dziennika budowy dotyczącym wstrzymania robót budowlanych z powodu wykonywania ich niezgodnie z projektem;
6. realizuje zalecenia wpisane do dziennika budowy;
7. zgłasza Zamawiającemu do sprawdzenia lub odbioru wykonane roboty ulegające zakryciu bądź zanikające oraz zapewnia dokonanie wymaganych przepisami lub ustalonych w projekcie prób i sprawdzeń instalacji, urządzeń technicznych przed zgłoszeniem ich do odbioru,
8. koordynuje wszystkie prace na budowie pomiędzy podwykonawcami,

14) uczestniczy w naradach koordynacyjnych, odbiorach i rozruchu wybudowanych  
urządzeń.

1. Zmiana Kierownika Budowy ustanowionego w umowie możliwa jest za zgodą Zamawiającego po przedstawieniu dokumentów wymaganych na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na przedmiot umowy.
2. Zamawiający zatwierdzi zmianę Kierownika Budowy tylko wówczas, jeżeli jego kwalifikacje i doświadczenie będą spełniały wymagania określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Kierownik Budowy i kierownicy robót branżowych współpracują na terenie budowy z Inspektorami Nadzoru.

OBOWIĄZKI STRON Zamawiający

§10

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. przekazanie Wykonawcy w dacie zawarcia niniejszej umowy:
2. Programu funkcjonalno - użytkowego,
3. Opisu przedmiotu zamówienia zawartego w SIWZ,
4. przekazanie Dziennika budowy - w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
5. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
6. zapłata za wykonane i odebrane etapy robót składające się na przedmiot umowy,
7. zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją przedmiotu umowy;
8. Przekazanie dokumentów wymienionych w ust. 1 pkt 1 będzie dokonane z udziałem przedstawicieli obu Stron i na tę okoliczność zostanie sporządzony Protokół przekazania dokumentów podpisany przez przedstawicieli obu Stron.

Wykonawca   
§11

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z Ofertą, w tym wykona dokumentację projektową na roboty budowlane, wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, BHP i ppoż, warunkami technicznymi wykonania i odbioru poszczególnych rodzajów robót, aktualnymi normami, warunkami określonymi w SIWZ i programie funkcjonalno - użytkowym, zasadami wiedzy technicznej, instrukcjami producentów materiałów i urządzeń, warunkami Umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami specyfikacji technicznej, projektem organizacji robót opracowanym przez Wykonawcę oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
4. Decyzje Inspektora Nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej i w specyfikacji technicznej, a także w normach i wytycznych.
5. Przy podejmowaniu decyzji Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.
6. Polecenia Inspektora Nadzoru powinny być wykonywane przez Wykonawcę w czasie określonym przez Inspektora Nadzoru, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu poniesie Wykonawca.
7. Ustalenia i decyzje dotyczące wykonania przedmiotu umowy będą uzgadniane przez Wykonawcę z Inspektorami Nadzoru.
8. Wykonawca oświadcza, że:
9. Posiada doświadczenie, wiedzę fachową, kwalifikacje oraz środki potrzebne do terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace będzie wykonywał ze szczególną starannością, z zachowaniem standardów dla danej kategorii prac projektowych i wykonawczych.
10. W trakcie wykonywania prac przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli prawidłowości ich wykonywania. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace - na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią uwag i wskazówek upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac z zachowaniem formy pisemnej.
11. Opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Ponadto zawierać będzie wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań dokumentacji składający się na komplet przedmiotu umowy.
12. Wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Posiada odpowiedni potencjał ekonomiczny i organizacyjny oraz dysponuje wykwalifikowanym personelem, wiedzą techniczną, doświadczeniem i uprawnieniami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2 umowy.
14. Został poinformowany przez Zamawiającego, że na terenie budowy istnieje możliwość wystąpienia: niezinwentaryzowanych fundamentów, płyt betonowych, instalacji kablowych i rur wodno-kanalizacyjnych oraz gazowych itp. nie wykazanych na geodezyjnych mapach sytuacyjno-wysokościowych oraz oświadcza, że ma pełną świadomość możliwości wystąpienia powyższych niedogodności.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:
16. Wykonania dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy zawierający szczegółowy zakres zamówienia oraz zgodnie z dokumentacją projektową, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach określonych umową.
17. Informowania Zamawiającego na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji dokumentacji oraz sygnalizowania pojawiającego się zagrożenia, przy usunięciu którego może być pomocne działanie Zamawiającego.
18. Sporządzenia i złożenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodna z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
19. Poprawy wykonanych projektów, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmian przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.
20. Do obowiązków Wykonawcy należy:
21. zapewnienie stałego nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi i montażowymi;
22. zapewnienie specjalistycznego kierownictwa budowy oraz specjalistycznego nadzoru nad montażem urządzeń i rozruchem,
23. zatrudnienie wystarczającej liczby pracowników z odpowiednimi kwalifikacjami  
    pozwalającymi na prawidłowe i terminowe wykonanie prac projektowych, robót  
    budowlanych i montażowych,
24. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia oraz zabezpieczenia terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi,
25. utrzymanie terenu budowy w czasie realizacji robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz oznakowanie robót zgodnie z instrukcją oznakowania robót,
26. realizacja zaleceń wpisanych do Dziennika budowy,
27. skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
28. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy,
29. pisemne informowanie Zamawiającego oraz Inspektorów Nadzoru o terminach prób i odbiorów częściowych,
30. pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających (jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego),
31. pisemne informowanie Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
32. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego - właściciela/użytkownika - naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego,
33. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu każdego Etapu robót i sukcesywne przekazanie go właścicielom/użytkownikom.
34. Wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia, przekazanie Zamawiającemu oświadczeń osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy o przyjęciu obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego oraz wpisanie danych tych osób do dziennika budowy najpóźniej w terminie 14 dni od zawarcia umowy.
35. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami.
36. Codzienna obecność kierownika budowy na terenie budowy.
37. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
38. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców – nadzoru i koordynacji robót prowadzonych przez Podwykonawców oraz zapewnienia Podwykonawcom miejsca na zaplecze oraz umożliwienie podłączenia mediów.
39. Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane.
40. Informowanie Zamawiającego na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań.
41. W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego.
42. Powiadomienie użytkowników uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego na terenie robót co najmniej 7 dni przed rozpoczęciem robót.
43. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy, wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania robót budowlanych.
44. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ, w szczególności zapoznania pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika budowy.
45. Przestrzeganie ogólnych przepisów bhp, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa.
46. Zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcia pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie.
47. Zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników.
48. Utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, w tym wykonywanie następujących czynności wskazanych przez Inspektora nadzoru obejmujących bieżące utrzymanie stanu drogi przez cały okres budowy tj. wykonywanie robót remontowych (obejmujących w szczególności uzupełnienie ubytków w nawierzchni betonem asfaltowym), robót konserwacyjnych i porządkowych, w tym odśnieżanie i koszenie trawy, oraz podejmowanie innych działań utrzymaniowych mających na celu zapewnienie, zgodnego z potrzebami ruchu drogowego, stanu technicznego drogi oraz sprawności i bezpieczeństwa ruchu, zarówno na odcinkach gdzie nie były jeszcze prowadzone roboty budowlane, trwają roboty lub roboty zostały zakończone (tj. przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót budowlanych).
49. Organizacja ruchu i oznakowanie na czas prowadzonych robót tj. zapewnienie bezpiecznych warunków ruchu drogowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową na podstawie opracowanych na własny koszt projektów czasowej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót na każdy etap robót wymagających zmiany istniejącej organizacji ruchu, zgodne z obowiązującymi przepisami, uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień i przedłożenie projektów Zamawiającemu do zatwierdzenia w terminie minimum 10 dni przed planowanym terminem jej wprowadzenia.
50. Utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przez cały okres trwania robót na własny koszt, chyba że ustalono lub poinstruowano inaczej.
51. Podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz unikanie jakichkolwiek zakłóceń czy szkód wykraczających ponad normalne następstwa prowadzenia inwestycji budowlanej.
52. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
53. Organizacja terenu budowy (w tym zapewnienie dostawy wody i zapewnienie zasilania w energię elektryczną terenu budowy przy pomocy własnych urządzeń rozdzielczych i pomiarowych), a po zakończeniu robót jego uporządkowanie, najpóźniej w terminie wykonania robót.
54. Ubezpieczenie budowy od szkód, zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej, dotyczące ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy, przed przejęciem terenu budowy oraz przedstawienie dokumentu ubezpieczenia na każde wezwanie Zamawiającego.
55. Uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie przed uszkodzeniem.
56. Sporządzanie raportów tygodniowych wykonanych robót zgodnie z decyzją inspektora nadzoru w terminie do 2 dnia następnego tygodnia.
57. Przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki powstałe z winy Wykonawcy i innych podmiotów, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej, w tym: dróg, rowów odwaniających, punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt.
58. Wywiezienie na składowisko wskazane przez Zamawiającego w odległości do 10 km, pozyskanych w trakcie remontu materiałów rozbiórkowych, nadających się do ponownego wykorzystania, pozostających własnością Zamawiającego. Zamawiający na etapie realizacji zamówienia pisemnie wskaże Wykonawcy materiały, które pozostają własnością Zamawiającego, które należy wywieść na składowisko.
59. Zagospodarowanie we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, gruzu betonowego oraz ziemi.
60. Wykonanie monitoringu budowanych, przebudowywanych i remontowanych odcinków kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci oraz wykonanie monitoringu wraz z czyszczeniem w/w sieci przed upływem okresu gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy.
61. W przypadku odkrycia przez Wykonawcę przedmiotu, który posiada cechy zabytku, do obowiązków Wykonawcy należy przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru przez uprawnionego specjalistę archeologa, w trakcie wykonywania robót na koszt Wykonawcy. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, zostaną przekazane pod opiekę właściwego konserwatora zabytków. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkadzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie. Wykonawca niezwłoczne powiadomi Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania, w szczególności przeprowadzenia stosownych badań i uzyskania zgody od właściwego konserwatora zabytków na wznowienia robót budowlanych.
62. Zapewnienie obsługi ornitologa w celu sprawdzenia lokalizacji gniazd ptasich.
63. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenia przedmiotu umowy do stanu poprzedniego.
64. Zapewnienie obsługi geodezyjnej podczas prowadzenia robót i sporządzenia powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, obejmującej także inwentaryzację organizacji ruchu, przez upoważnioną jednostkę geodezyjną zgodnie z § 19, § 20 i § 21 Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 25 poz. 133). Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków (wykaz zmian gruntowych) oraz ewidencji sieci uzbrojenia terenu.
65. Bieżące opracowywanie, gromadzenie i po zakończeniu robót przekazanie komisji odbiorowej kompletnej dokumentacji odbiorowej zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, świadectwa, protokoły, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do

9. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli przeprowadzając pomiary i badania materiałów robót w zakresie i z częstotliwością zapewniającą, że roboty wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i wymogami specyfikacja techniczna. Minimalne wymagania, co do zakresu i częstotliwości badań określone są w specyfikacji technicznej, normach, i wytycznych.
2. Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:
3. rozwiązania projektowe w projekcie budowlanym przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,
4. stosowane materiały i gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyﬁkacjach technicznych,
5. wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie na okoliczność zgodności ich parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyﬁkacjach technicznych,
6. sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

MATERIAŁY   
§12

1. Wykonawca uznaje, że przekazane przez Zamawiającego dokumenty i opracowania wymienione w Programie funkcjonalno-użytkowym są wystarczające do opracowania dokumentacji projektowej, tj. projektu budowlanego i wykonawczego, który będzie podstawą wykonania robót budowlanych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej w zakresie koniecznym do wykonania robót budowlanych objętych niniejszą umową wraz ze wszystkimi innymi projektami i opracowaniami koniecznymi do wykonania projektu wykonawczego.
3. Wykonawca w zakresie wykonania robót budowlanych zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych, o których mowa w Programie funkcjonalno- użytkowym oraz dokumentacji projektowej.
4. Wszelkie koszty związane z zakupem wszelkich materiałów i urządzeń, w tym także związane z transportem na plac budowy, załadunkiem, rozładunkiem, składowaniem, w tym dozorem itp., obciążają Wykonawcę.
5. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, szczegółowe informacje dotyczące proponowanych materiałów, źródła wytwarzania, zamawiania materiałów jak również w razie konieczności odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki materiałów.
6. Wszelkie materiały muszą mieć aktualne deklaracje zgodności, certyfikaty, atesty itp. dopuszczające do stosowania w budownictwie ze szczególnym uwzględnieniem wymagań w zakresie ochrony pożarowej.
7. Wszelkie zastosowane materiały muszą spełniać warunki określone przez ustawę z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2014.883) oraz być oznakowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobów znakowania ich znakiem budowlanym (Dz.U. Nr 198, poz. 2041 ze zm.).
8. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów spełniających wymagania określone w programie funkcjonalno - użytkowym, przewidzianych w uzgodnionym projekcie, a w razie konieczności użycia materiałów równorzędnych Wykonawca uzgodni zmiany z Inspektorem Nadzoru i Zamawiającym.
9. Niedopuszczalne jest stosowanie do robót montażowych - wyrobów i materiałów nieznanego pochodzenia.
10. Zatwierdzenie partii materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszelkie materiały z danego źródła uzyskają zatwierdzenie.

11.Materiały do robót montażowych mogą być przyjęte na budowę, jeśli spełniają warunki:

1. są zgodne z ich wyszczególnieniem i charakterystyką podaną w dokumentacji projektowej;
2. są właściwie oznakowane i opakowane;
3. spełniają wymagane właściwości wskazane odpowiednimi dokumentami odniesienia;
4. producent dostarczył dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu powszechnego lub jednostkowego zastosowania, a w odniesieniu do fabrycznie przygotowanych prefabrykatów również karty katalogowe wyrobów lub firmowe wytyczne stosowania wyrobów.
5. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko licząc się z jego nieprzyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.
6. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania rodzaju materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia Inspektora Nadzoru o zamiarze jego użycia. Materiał ten może być użyty do realizacji przedmiotu umowy dopiero po uzyskaniu akceptacji Inspektora Nadzoru. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniany bez zgody Inspektora Nadzoru.
7. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one użyte do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniami, zachowały swoją jakość i właściwości i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru.
8. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem Nadzoru lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Inspektora Nadzoru.
9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do  
   materiałów na budowie:
10. certyfikat na znak bezpieczeństwa,
11. deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną
12. Wykonawca ma obowiązek wykonywania na bieżąco badań laboratoryjnych i pomiarów obejmujących badanie jakości wbudowanych materiałów, zgodności robót z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz dostarczania raportów inspektorowi nadzoru do odbioru robót zanikowych, jak i do odbioru końcowego.
13. Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości wykonanych robót .Badania, o których mowa w ust. 17, będą wykonane na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający ma prawo do kontrolowania wszystkich prowadzonych przez Wykonawcę robót oraz jakości materiałów, dostarczonych na budowę lub na niej produkowanych, zaś Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów, potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli.
15. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w umowie, Wykonawca usunie takie materiały z terenu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
16. W przypadku wykonywania robót objętych umową w sposób niezgodny z wymaganiami określonymi w umowie, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót na sposób określony w umowie.
17. W trakcie wykonywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do zaleceń ze strony Zamawiającego, o ile nie narusza to obowiązującego prawa i postanowień umowy
18. W przypadku składowania materiałów lub/i urządzeń na terenie budowy miejsce składowania winno być tak wyznaczone by nie powodowało żadnych lub większych zakłóceń w korzystaniu z terenu zaś prawidłowe zabezpieczenie obciąża Wykonawcę.
19. Odpady, ewentualnie także materiały pochodzące z rozbiórki Wykonawca będzie usuwał z terenu budowy na bieżąco.

PODWYKONAWCY

§13

1. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie części robót budowlanych przez podwykonawców wymienionych w Ofercie Wykonawcy. Podwykonawcy muszą spełniać wymogi kwalifikacyjne wymagane do realizacji powierzonych im części robót.
2. Zakres robót budowlanych, które Wykonawca będzie wykonywał za pomocą podwykonawców określa Załącznik Nr 8 do Oferty.
3. Zmiana podwykonawcy po zawarciu Umowy niniejszej wymaga zgody Zamawiającego. W tym celu Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające wymogi kwalifikacyjne podwykonawcy oraz projekt umowy, jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą.
4. Powierzenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w tym samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

Umowa z podwykonawcą §14

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona z udziałem Podwykonawców.

2. Wykonawca oświadcza, iż powierzy Podwykonawcom następujący zakres robót:

1).................................................

2).................................................

3. Wykonawca zobowiązuje się, że nie powierzy Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom innych prac niż wskazane w ofercie, bez zgody Zamawiającego.

4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Powyższa umowa o podwykonawstwo powinna w szczególności spełniać następujące wymagania:

1) być sporządzona w formie pisemnej pod rygorem nieważności;

2) być zgodna z przepisami prawa, w tym z Kodeksem Cywilnym i ustawą Prawo zamówień publicznych;

3) dopuszczać możliwość przeprowadzenia kontroli przez Zamawiającego prac wykonywanych przy udziale Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców;

4) precyzyjnie określać zakres robót powierzonych do wykonania Podwykonawcy, w tym zawierać część dokumentacji projektowej dotyczącej wykonania tych robót oraz terminy ich wykonania;

5) przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Termin ten nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej.

6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy względem Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy;

7) zawierać wymóg akceptowania wszelkich zmian w tym dalszych umów podwykonawczych przez Zamawiającego, na warunkach zawartych w niniejszej umowie;

8) jej zapisy nie mogą, pozostawać w sprzeczności z zapisami niniejszej umowy,

9) nie może zawierać przepisów dopuszczających możliwość zastosowania przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę cesji wierzytelności, która byłaby sprzeczna z zasadami dokonywania płatności określonymi w umowie. W szczególności niedopuszczalne jest zawieranie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę umów cesji wierzytelności, nakładających na Zamawiającego obowiązek dokonywania bezpośrednich płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców z pominięciem Wykonawcy.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

6. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

1) niespełniającej wymagań określonych w ust. 4,

2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 5.

7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptacje projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.

9. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 9 uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości brutto niniejszej umowy. Obowiązek przedkładania umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi nie dotyczy umów o wartości do 50 000,00 zł, których przedmiotem są:

1) usługi z zakresu badań i pomiarów,

2) transport materiałów budowlanych,

3) zakup mediów,

4) dostawa materiałów.

Niniejsze wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopie umowy o podwykonawstwo.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13. Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do wszelkich zmian w umowach o podwykonawstwo.

14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przedstawić Zamawiającemu dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia w szczególności w postaci potwierdzenia przelewu bankowego lub oświadczenia Podwykonawcy o otrzymaniu należnego wynagrodzenia. Powyższe zapisy mają zastosowanie także w przypadku dalszych umów podwykonawczych.

15. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

21. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, jak za własne działania lub zaniechania.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

24. Wykonawca jest zobowiązany na każde żądanie Zamawiającego udzielić mu na piśmie wszelkich informacji w formie pisemnej dotyczących Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców.

NADZÓR AUTORSKI

§ 14a

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszego zamówienia w zakresie obejmującym:

* wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290 z późn. zm.),
* czynności nadzoru autorskiego obejmujące stwierdzanie w toku realizacji robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
* uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzenia wnioskowanych przez Wykonawcę robót zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych, uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
* czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę lub bądź zgłoszenia robót budowlanych,
* dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2016.290 z późn. zm.) oraz zgodnie z § 9, ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
* bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
* ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
* udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

1. Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 będą protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w ust. 1 na każde wezwanie Zamawiającego (w tym do przyjazdu na budowę w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie).
3. Zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
4. zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
5. rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem,
6. protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do dokumentacji.
7. W przypadku konieczności wykonania opracowań zamiennych i uzupełniających na skutek ujawnionych w trakcie realizacji robót budowlanych nieprawidłowości w dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.
8. W przypadku nie dostarczenia opracowań wymienionych w ust. 5, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia ich wykonania osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.

WYNAGRODZENIE

§15

1. Strony ustalają obowiązującą formę wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe, które obejmuje pełny zakres robót określonych w Programie funkcjonalno – użytkowym oraz dokumentacji projektowej.
2. Ustalone w ten sposób wynagrodzenie ma charakter stały i niezmienny niezależnie od rozmiarów robót i kosztów ponoszonych przez wykonawcę podczas ich realizacji.
3. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy wynosi netto ………………… zł  
    (słownie: ………………………………………………………………………………………………….)

oraz należny podatek VAT w kwocie:……. ……….zł (słownie:

………………)

Brutto: ………………………………zł (słownie:……………………..………………….……)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zadania, z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, w szczególności:
   1. koszty związane z wykonaniem, uzgodnieniem i zatwierdzeniem dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy, przepisy techniczno – budowlane, normy i wytyczne w tym zakresie,
   2. koszty związane z realizacją robót budowlanych objętych zamówieniem wynikające z postanowień umowy, dokumentacji projektowej, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z zasad współczesnej sztuki budowlanej, obowiązujących przepisów, norm, decyzji lub z technologii wykonania robót,
   3. koszty wszelkich robót przygotowawczych (w szczególności: zagospodarowania, zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, organizacji i utrzymania zaplecza budowy, podłączenia i zużycia wody i energii elektrycznej, dozoru budowy) oraz koszty robót tymczasowych,
   4. koszty opracowania projektu stałej organizacji ruchu wraz z oznakowaniem robót zgodnie z tym projektem,
   5. koszty obsługi geodezyjnej,
   6. koszty utrzymania pasa drogowego w okresie realizacji robót,
   7. koszty monitoringu wykonanej, przebudowywanej i remontowanej sieci kanalizacji deszczowej wraz z przykanalikami, zgodnie z wytycznymi dysponentów sieci oraz koszty wykonania monitoringu wraz z czyszczeniem w/w sieci przed upływem okresu gwarancji na wykonany przedmiotu umowy,
   8. koszty związane z pracami przełączeniowymi przebudowywanych odcinków sieci,
   9. koszty prowadzenia wszelkich badań archeologicznych,
   10. koszty usunięcia drzew i krzewów kolidujących z wykonaniem planowanego zadania wraz z obsługą ornitologa,
   11. koszty utrzymania pasa drogowego w okresie realizacji robót,
   12. koszty nowych nasadzeń drzew i krzewów,
   13. koszty inwentaryzacji powykonawczej, wraz z inwentaryzacją oznakowania drogowego poziomego i pionowego oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu – wersja elektroniczna w formacie gis/cad dostarczona na nośniku CD oraz wersja papierowa,
   14. koszty badań i pomiarów w czasie wykonywania i odbioru robót, określonych w Programie funkcjonalno – użytkowym, dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach,
   15. koszty sprawowania nadzoru autorskiego,
   16. koszt utylizacji odpadów i materiałów nie nadających się do ponownego użytku,
   17. koszty zagospodarowania ziemi z wykopów oraz koszty transportu i utylizacji gruzu betonowego i materiałów rozbiórkowych nie nadających się do ponownego wykorzystania - zgodnie z obowiązującymi przepisami,
   18. koszty związane z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, w tym koszenie, odśnieżanie, uzupełnianie ubytków w nawierzchni i innych niezbędnych wskazanych przez inspektora nadzoru,
   19. koszty ubezpieczenia budowy,
   20. koszty usunięcia wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
   21. koszty transportu materiałów rozbiórkowych, z demontażu lub innych wskazanych przez Zamawiającego na etapie realizacji zamówienia, nadających się do ponownego, które pozostają własnością Zamawiającego, na wskazane składowisko na odległość do 10 km,
   22. podatek VAT w wysokości 23%
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie umowy odbędzie się po wystawieniu faktury końcowej
3. W przypadku realizacji robót z udziałem Podwykonawcy, do faktury Wykonawca dołącza  
    zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcy z tej faktury potwierdzone przez   
    Podwykonawcę i oświadczenie Podwykonawcy o zapłaceniu lub nie na jego rzecz wskazanych   
    kwot.
4. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest pozytywny odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót budowlanych podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.

§16

1. Termin zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy kwoty z faktury wynosi 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami potwierdzającymi wykonanie robót, których dotyczy faktura na podstawie protokołów odbioru robót podpisanych przez Inspektora nadzoru, z zastrzeżeniem ust. 7 i ust. 10.
2. Zapłaty Wynagrodzenia Zamawiający dokona w formie polecenia przelewu na konto Wykonawcy podane na fakturze.
3. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku niedochowania przez Zamawiającego terminu płatności Wykonawca ma prawo do odsetek za okres zwłoki w wysokości odsetek ustawowych.
5. Obie Strony oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
6. Dla ważności faktury VAT nie jest wymagany podpis Zamawiającego.
7. Faktura zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru.
8. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest złożenie faktury Zamawiającemu. W terminie 10 dni od złożenia faktury, pisemnego oświadczenia podwykonawcy, którego wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej faktury, że wynagrodzenie z tej faktury zostało mu zapłacone. Oświadczenie winno zawierać oznaczenie kwoty należnej podwykonawcy z tej faktury oraz datę zapłaty. Za datę zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego podwykonawcy.
9. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 8 Zamawiający zatrzyma kwotę z faktury w wysokości równej wynagrodzeniu podwykonawcy do czasu otrzymania oświadczenia, o którym mowa w ust. 8.
10. W sytuacji umów podwykonawców z kolejnymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 8 i 9.
11. Zamawiający wstrzyma zapłatę należności w przypadku złożenia przez Wykonawcę  
     dokumentów budzących wątpliwości, a także w przypadku odmowy akceptacji faktury przez   
     Inspektora Nadzoru - do czasu usunięcia nieprawidłowości lub braków.
12. Wstrzymanie płatności z przyczyn określonych w ust. 8 i ust. 9 nie stanowi okoliczności   
     uzasadniającej wniosek Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy.
13. Faktura wraz z protokołem odbioru stanowi dowód tego, że Strony są  
     całkowicie rozliczone z Umowy.

ODBIORY ROBÓT

§17

1. Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
3. odbiór częściowy
4. odbiór końcowy
5. odbiór ostateczny po okresie gwarancji
6. Sprawdzeniu w ramach odbiorów będą podlegały:
7. użyte materiały i wyroby,
8. uzyskane parametry robót drogowych, w odniesieniu do dokumentacji
9. projektowej i specyfikacja techniczna,
10. jakość wykonania i dokładność robót
11. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.
12. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.
13. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.
14. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora nadzoru.
15. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru
16. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i uprzednimi ustaleniami.

§ 18

1. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu do dziennika budowy przez Kierownika Budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru, Wykonawca zawiadomi Inwestora o odbiorze.
2. Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:
3. inwentaryzację geodezyjną powykonawczą wykonanego etapu robót, I protokoły odbiorów technicznych,
4. atesty na wbudowane materiały,
5. dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru,
6. dziennik budowy,
7. protokoły badań i sprawdzeń,
8. rozliczanie z materiałów powierzonych przez inwestora, rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).
9. Inwestor wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
10. Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Protokół odbioru częściowego sporządzi Inwestor na formularzu określonym przez Inwestora i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru częściowego.
11. Odbiór częściowy robót polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

§ 19

1. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru.
2. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów, o których mowa w ust. 4.
3. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i specyfikacja techniczna. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w warstwie ścieralnej lub robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.
4. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:
5. dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji kontraktu,
6. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,
7. protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, a także
8. odbiorów częściowych,
9. recepty i ustalenia technologiczne,
10. dzienniki budowy,
11. wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodne z specyfikacja techniczna,
12. deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie z specyfikacja techniczna,
13. oświadczenie kierownika Budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
14. rozliczenie z materiałów powierzonych przez Inwestora ( w przypadku jeśli takie materiały były),
15. rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem netto,
16. geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót i sieci uzbrojenia terenu.
17. Operat odbioru końcowego należy opracować w dwóch egzemplarzach, w jednym z nich należy umieścić oryginały dokumentów. Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w segregator.
18. Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielne załączniki:
19. wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie (jeżeli jest wymagane przez pozwolenie na budowę),
20. wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników w zależności od wymagań pozwolenia na budowę.
21. Zamawiający wyznaczy datę rozpoczęcia czynności odbioru końcowego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia i powiadomi wszystkich uczestników odbioru. Zakończenie odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
22. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu określonym przez Zamawiającego i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru. W przypadku, gdy wg komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.
23. Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja.
24. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór ostateczny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 14-23.

Usuwanie wad §20

1. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym wynosić będzie 14 dni, chyba że Strony przy odbiorze postanowią inaczej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§21

1. Jeżeli niedotrzymanie gwarantowanych parametrów przedmiotu umowy będzie wynikało z winy Wykonawcy, Wykonawca dokona ewentualnej przebudowy przedmiotu umowy - w zakresie i terminie uzgodnionym z Zamawiającym - w celu doprowadzenia jego parametrów do gwarantowanych i poniesie wszystkie koszty z tym związane, w tym koszty ponownych prób potwierdzających uzyskanie gwarantowanych parametrów.

2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone inne wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1. jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
3. w przypadku, gdy umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie do odpowiedniego utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej;
4. w przypadku gdy uniemożliwiają one użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§22

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny

brutto za przedmiot umowy podanej w ofercie tj. w wysokości kwoty zł.

(słownie: ).

1. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca wnosi w
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia.
4. Zmiana formy zabezpieczania jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
5. Na dzień zawarcia umowy Wykonawca wniósł 100 % zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonany (maksymalnie70% wniesionego zabezpieczenia).
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w pkt 8, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. W przypadku zaistnienia sytuacji uzasadniającej zmianę (przedłużenie) terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 30 ust. 3 pkt I Wykonawca zobowiązany jest do zachowania ciągłości zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§23

1. Strony ustalają, że obowiązujący ich okres z tytułu rękojmi wynosi 60 miesięcy, a z tytułu gwarancji ……………..miesięcy.
2. Termin gwarancji, określonej w ust. 1, biegnie od dnia następnego po dacie odbioru końcowego, a jeżeli miało miejsce stwierdzenie wad to od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji i które wynikną z nieprawidłowego wykonania jakiekolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniedbania Wykonawcy.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
5. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy zawierający obowiązującą gwarancję i uprawnienia zamawiającego.
6. Dokument gwarancyjny o którym mowa w ust. 4 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3.
7. Na podstawie art. 558 Kodeksu Cywilnego Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się nie wcześniej niż z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie określonym w umowie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w okresie gwarancji wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 10 dni.
10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 8, może zostać przedłużony za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 10 dni.
11. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego przekaże Zamawiającemu atesty na materiały oraz karty gwarancyjne producentów materiałów. W przypadku gdyby Podwykonawca, dalszy Podwykonawca lub Dostawca / Sprzedawca materiałów udzielił Wykonawcy gwarancji lub rękojmi w odniesieniu do wykonywanych robót lub dostarczanych materiałów na warunkach korzystniejszych niż określone w niniejszej umownie, Wykonawca przenosi takie prawa na Zamawiającego.
12. W przypadku rozbieżnych stanowisk co do istnienia i zakresu wad jakościowych wykonanych robót budowlanych, Strony mogą zlecić wykonanie ekspertyzy niezależnemu ekspertowi. Koszty wykonania tej ekspertyzy poniesie Strona, której stanowiska nie potwierdzi ekspertyza. W przypadku, gdy w terminie 14 dni Strony nie ustalą osoby wspólnego, niezależnego eksperta, wówczas prawo wyboru eksperta przysługiwać będzie Zamawiającemu.
13. Postanowienia ust. 1-12 stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego

NARUSZENIE WARUNKÓW UMOWY

§24

1. Jeżeli któraś ze Stron nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy przyjmuje się, że dopuszcza się naruszenia warunków Umowy.
2. W czasie trwania umowy Strony na piśmie przedstawiają sobie wzajemnie zarzuty dotyczące naruszenia warunków umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 4 dni od daty otrzymania zarzutów przekazać Zamawiającemu swoje stanowisko w przedmiocie zarzutów Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do przekazania Wykonawcy swojej decyzji w przedmiocie zarzutów, w terminie 4 dni od otrzymania stanowiska Wykonawcy co do zarzutów.

§25

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązujących, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, według jego wyboru: w całości bądź w części, w przypadku:
2. zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym;
3. opóźnienia Wykonawcy w wykonywaniu przedmiotu umowy ponad 14 dni w stosunku do terminów określonych w harmonogramie, o którym mowa w § 7 ust. 1-2;
4. realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z umową; pomimo wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania umowy i bezskutecznego upływu terminu ujętego w wezwaniu;
5. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 14 ust. 15;
6. konieczności dokonania bezpośrednich zapłat podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 3;
7. braku ubezpieczenia Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej, o którym w § 26 ust. 2;
8. ogłoszenia likwidacji firmy Wykonawcy lub zakończenia w innej formie działalności Wykonawcy, również zajęcia jego majątku, w tym wierzytelności na kwotę co najmniej 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 3.

2. Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach – zgodnie z art. 145 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych publicznych (Dz.U.2015.2164, z późn. zm.). Odstąpienie od umowy w okolicznościach wymienionych w ust.1 pkt 2 – 3 i pkt 6 – 7 może nastąpić w terminie 6 miesięcy od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 2 – 7 jest traktowane jako odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy (w zakresie wykonanym).

5. W przypadku odstąpienia od umowy zgodnie z ust. 1 pkt 1 – 6, Wykonawca jest zobowiązany:

1. do natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenów budowy na własny koszt;
2. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia przez Zamawiającego od umowy do:
3. sporządzenia inwentaryzacji robót w toku przy udziale Zamawiającego;
4. przekazania Zamawiającemu protokolarnie terenów budowy.

6. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązków i w terminie, wymienionych w ust. 5 pkt 2, lub odstąpienia od umowy na podstawie ust. 1 pkt 7, Zamawiający ma prawo sporządzić na koszt Wykonawcy inwentaryzację robót w toku oraz jednostronnie przejąć protokolarnie tereny budowy zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę.

7. W przypadku odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały stanowią własność Zamawiającego i pozostają w jego dyspozycji.

Ubezpieczenie

§26

1. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność na podstawie obowiązujących przepisów prawa stanowionego za wszelkie szkody, w tym również utracone korzyści, wyrządzone osobom trzecim przez Wykonawcę, w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych. W przypadku wystąpienia w/w osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do rozpatrzenia takich roszczeń i zgłoszenia ich do swojego ubezpieczyciela OC. Wykonawca zobowiązuje się również zwrócić Zamawiającemu koszty przez niego poniesione, w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy określonej powyżej, zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.
2. Wykonawca (Ubezpieczający) zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt na rzecz Zamawiającego (Ubezpieczonego), umowy ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej na okres, o którym mowa w ust. 7, z sumą ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż wartość netto określona w § 15 ust. 3 umowy (polisa OC).
3. W przypadku, gdy Zamawiający wezwie Wykonawcę do usunięcia wad i/lub usterek Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedłoży mu ważną w okresie usuwania wad i usterek polisę OC spełniającą wymogi polisy na czas prowadzenia robót najpóźniej na 1 dzień przed terminem rozpoczęcia usuwania wad i/lub usterek.
4. Ubezpieczeniu podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna Zamawiającego i Wykonawcy za szkody w związku z realizacją robót oraz następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich obejmująca ochroną:
   1. szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
   2. szkody powstałe w związku z ruchem maszyn budowlanych, pojazdów mechanicznych nierejestrowanych,
   3. szkody wyrządzone własnym pracownikom, pracownikom Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, pracownikom Zamawiającego i osobom trzecim.
5. Polisa OC musi obejmować odpowiedzialność deliktową oraz odpowiedzialność kontraktową z rozszerzeniem ochrony o czyste straty finansowe. Wykonawca w ciągu 7 dni od podpisania umowy przedłoży do akceptacji polisę OC. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w ciągu 14 dni od daty podpisania umowy dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki oraz oświadczeniem co do kontynuacji ubezpieczenia na cały okres i warunkami ubezpieczenia wymaganymi umową, z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia.
6. Polisy OC wraz z potwierdzeniem opłacenia składki Wykonawca przedłoży do wglądu na każde żądanie Zamawiającego.
7. Polisy ubezpieczenia będą zawarte na okres od daty rozpoczęcia robót budowlanych do daty 30 dni późniejszej od terminu zakończenia robót budowlanych.
8. Umowy ubezpieczenia powinny zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w walucie polskiej, w kwotach koniecznych dla naprawienia szkody.
9. Żadne zmiany warunków ubezpieczenia nie mogą zostać dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Obie Strony będą przestrzegać wszystkich warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.
11. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy żądanych umów ubezpieczenia z wszystkimi załącznikami wraz z dowodami opłacenia składki, to Zamawiający będzie mógł dokonać ubezpieczenia, które Wykonawca powinien był zapewnić. Koszty, które Zamawiający poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, potrąci z wynagrodzeń należnych Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§27

1. Naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego Umowy nastąpi przez zapłatę kar umownych.
2. Podstawę do obliczenia kar umownych stanowi wynagrodzenie brutto określone w § 15 ust. 3 dla całego przedmiotu umowy tj. zł.,
3. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci kary umowne:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2 %wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym, odbiorze końcowym, w okresie gwarancji i rękojmi za wady - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
4. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy, rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3;
5. brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
6. nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian – 2% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3;
7. nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3;
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3;
9. w przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wprowadził Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców na teren budowy i powierzył im do wykonania roboty objęte zakresem niniejszej umowy bez wiedzy i zgody Zamawiającego, lub część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca na którego Zamawiający wyraził zgodę, lub Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonuje roboty inne niż określone w umowie o podwykonawstwo – 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 3 za każdy stwierdzony przypadek,
10. w przypadku przerwania czynności odbiorowych komisji odbiorowej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy poprzez: brak przygotowanej dokumentacji powykonawczej, brak inwentaryzacji powykonawczej, brak stosownych protokołów i atestów, brak oświadczeń kierownictwa bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa - 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 15 ust. 3, za każdy dzień przerwy,
11. w przypadku nie złożenia projektów czasowej organizacji ruchu do zatwierdzenia w terminie, o którym mowa harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 7 - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3 za każdy dzień zwłoki,
12. w przypadku prowadzenia robót bez zatwierdzonego przez Zamawiającego projektu czasowej organizacji ruchu - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3 za każde stwierdzenie,
13. w przypadku prowadzenia robót niezgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu - 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3 za każde stwierdzenie.

2) Wykonawca może naliczyć Zamawiającemu kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 3:

4. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty lub szkody w szczególności gdy z powodu niewykonania w terminie przedmiotu umowy lub odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający utraci dofinansowanie przyznane umową finansową z …………………………

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia z takim żądaniem przez drugą stronę. Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary umownej potrącić należną mu kwotę kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy.

.

**Autorskie prawa majątkowe**

§28

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowania.

2. Z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru egzemplarzy dokumentacji na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do tej dokumentacji jako całości, jak i do poszczególnych jej elementów, co oznacza nabycie przez Zamawiającego pełnego i nieograniczonego prawa do wykorzystywania dokumentacji, jej kopiowania i rozpowszechniania w całości oraz fragmentach, w dowolny sposób, a także w dowolnym zakresie, na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalanie na wszelkich nośnikach,

2) zwielokrotnianie utworów dowolną techniką na wszelkich nośnikach i w dowolnej ilości,

3) wprowadzenie do obrotu, użyczanie, najem egzemplarzy,

4) wprowadzanie do pamięci komputera i sieci multimedialnych, takich jak Internet,

5) publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym,

6) modyfikacja dokumentacji w ramach zależnego prawa autorskiego.

3. Zamawiający może wykonywać autorskie prawa majątkowe do wyżej wymienionej dokumentacji projektowej jako całości, jak i poszczególnych jej elementów, przy użyciu wszelkich nośników oraz technologii, a także może ją przenosić na osoby trzecie oraz wykorzystywać ją w całości lub fragmentach, w kraju i zagranicą - bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia dla Wykonawcy.

4. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

SIŁA WYŻSZA

§29

1. Uważa się, że żadna ze stron nie jest w zwłoce i nie narusza postanowień Umowy z tytułu niewykonania swoich zobowiązań, jeżeli wykonywanie tych zobowiązań uniemożliwiają okoliczności siły wyższej, które powstały po dacie powiadomienia o wygraniu przetargu lub po dacie, od której umowa obowiązuje.
2. Strony Umowy zwolnione są od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia okoliczności siły wyższej.
3. Przez siłę wyższą, na potrzeby Umowy, rozumie się następujące zdarzenia negatywnie oddziałujące na wywiązanie się przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyjętych zobowiązań:
4. wojnę, rewolucję, rozruchy, powstanie, zamieszki, inwazję, konflikt zbrojny, akt terroryzmu bądź sabotażu;
5. wypadek, w wyniku którego nastąpiło skażenie radioaktywne bądź chemiczne;
6. eksplozję, pożar, powódź, uderzenie pioruna, trzęsienie ziemi bądź jakiekolwiek podobne zagrożenie,
7. zarazę bądź inną poważną epidemię.
8. W razie wystąpienia okoliczności siły wyższej Strony mogą dokonać rozwiązania niniejszej  
   umowy, bez stosowania kar i odszkodowań w niej przewidzianych.

WARUNKI ZMIANY UMOWY

§30

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Strony przewidują możliwość dokonania zmiany istotnych postanowień umowy i określają warunki zmiany w następujących sytuacjach:
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy zamówienia wynikająca z następujących okoliczności:
5. Opóźnienie w przekazaniu przez Zamawiającego terenu budowy,
6. Warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
7. Zmiany zakresu robót wprowadzonych do dokumentacji projektowej co uniemożliwiło dotrzymanie terminu wykonania umowy,
8. Wystąpienie czynnika o charakterze siły wyższej,
9. Wstrzymanie lub opóźnienia realizacji przedmiotu umowy przez Zamawiającego z powodu wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, których nie mógł przewidzieć,
10. Opóźnienia w dokonaniu określonych czynności przez właściwe organy, które są następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w szczególności w wydawaniu decyzji, uzgodnień czy zezwoleń wymaganych przez przepisy prawa,
11. Zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją prawną, finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi i technicznymi, przestojami lub opóźnieniami (np. przedłużająca się procedura postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, rezygnacja lub brak możliwości montażu instalacji solarnych w indywidualnych budynkach mieszkalnych lub budynkach użyteczności publicznej) lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,
12. Skrócenie terminu realizacji zamówienia, w sytuacji gdy Wykonawca wcześniej niż się Strony umówiły w umowie wykona poszczególne elementy robót i Zamawiający uzna, ze roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeże, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej i Zamawiający będzie w stanie dokonać zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za wcześniej wykonany przedmiot umowy.
13. W przypadku wydania wytycznych i zaleceń Instytucji, która przyznała środki na współfinansowanie umowy.
14. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt I termin przewidziany na zrealizowanie przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
15. Zmiana zakresu robót i wynagrodzenia umownego za zrealizowanie przedmiotu zamówienia:
16. Ograniczenie lub zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy przez zamawiającego w szczególności zmniejszenie liczby budynków objętych realizacją robót, po ogłoszeniu zamówienia lub w trakcie trwania umowy,
17. Ograniczenie lub zmiana zakresu rzeczowego przedmiotu umowy ze względu na inne czynniki, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili podpisania umowy.
18. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionej w pkt III wynagrodzenie umowne ulegnie zmianie proporcjonalnie do zakresu wprowadzonych zmian.
19. Zmiana ustawowej stawki podatku VAT na realizowany przedmiot umowy.
20. Zmiana umowy w zakresie wynikającym z umowy o dofinansowanie zadania zawartej pomiędzy Zamawiającym z Instytucją Zarządzającą.
21. Nie stanowią zmiany umowy, zmiany danych teleadresowych, związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną w tym zmiana nr rachunku bankowego oraz danych rejestrowych.
22. Dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienie ani wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
23. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji, jak też powołanie nowych, będzie możliwe na uzasadniony obiektywnymi okolicznościami wniosek Wykonawcy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby spełniającej warunki zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co oznacza, że kwalifikacje nowo wprowadzonych osób muszą być takie same albo wyższe od kwalifikacji personelu wykazanego w ofercie. Wniosek, o którym mowa powyżej, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu.
24. Zmiana podwykonawcy lub rezygnacja z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasobach Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

1. Warunkiem dokonania w/w zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą wraz z opisem i uzasadnieniem proponowanej zmiany.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§31

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane postanowieniami umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej, przepisy ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

……………………………………. ……………………………………………

**Kontrasygnata Skarbnika**

……………………………………..